



# 京都市政レポート Vol.22

今回のテーマは・・・

- 市営住宅の健全化
- 待機児童の解消
- 海外視察費の自粛
- 使われない歩道橋の撤去

江村理紗 (えむりりさ)

1985年10月25日京都府京都市生まれ。中立保育園、嵯峨野保育園、嵐山小学校、嵯峨中学校、北嵯峨高校、同志社大学政策学部（一期生）卒業。株式会社ミスミ（商社・東証一部上場）では、商品開発担当。2011年京都市議会議員選挙に出馬。現在、京都市議会議員2期目。

## 市営住宅の実態調査

## 健全化に向けて提案！



### 事例紹介

子育て世代への優先入居が始まるなど、現在も京都市の市営住宅には入居希望者が列を成していますが、市営住宅には未だ課題が山積しています。そこで、徹底調査した実態を市議会で取り上げ、改善を呼びかけました。

### 大量の空室

入居希望者が殺到しているにも関わらず、**使用できるのに空室となっている部屋は2,000室以上**にのぼる。しかも、うち1,448室は募集すらされていない。整備費が追いつかないため保留となっている案件が半分以上を占める。しかし物件を見てみると、修繕費に平均130万円以上掛かるとは思えない美しさで高止まりしているように見受けられる。



要望

ニーズの高い住戸を優先的に、修繕費用は再点検し、適正な運営を要請。

### 新築未入居

市内某所にある平成17年に竣工した市営住宅では、**総戸数38戸中、16戸が空室**。しかも、うち6戸は竣工から一度も居住がなく、募集すらしていない。このような新築未入居が平成5年以降の物件で77戸もある。金額にすれば**2億5,000万円規模の損失**だ。原因は古い住宅からの引っ越しの調整が10年以上滞っていることにあるため、機会損失の観点から早期の解決を求めた。



半数以上のポストが塞がっている

指摘

機会損失の穴埋めは市民の税金であるため、速やかな対応を指摘。

### 高収入世帯の入居

市営住宅は低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸すると定められているが、**入居基準の収入を超過している世帯が1,080世帯**もいる。収入超過が認定されても10年以上そのまま居座っている世帯が127世帯に上り、その分生活困難者が入居できない状態が続いていることは由々しき事態である。収入超過者について法的な明け渡し義務がなく、努力義務に留まることが壁だが、早期の解決が肝要である。

提言

積極的な行政指導と生活困難者を優先する法令整備も含め適切な活用を提言。

### 複数居住の所有・会社運営

基本的に市営住宅では住居目的以外の使用は不正使用として明渡指導の対象となる。しかし、現場に足を運ぶと**会社の看板やドアに別号室の案内が掲げられている宅が散見**。複数住居が疑われる宅は、片方に入居実態が確認できないところも存在した。



別の号室への案内表記

要望

市の共有財産の適正な利用を要請。

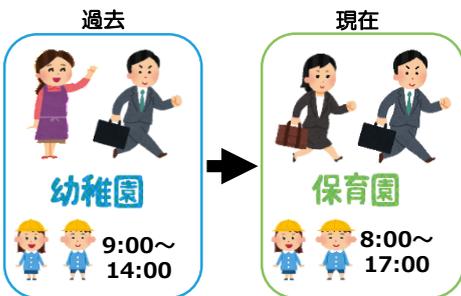


実態調査のもと問題提起しなければ、前に進みださない課題は多く眠っています。市民の税金、市民の資産が健全に使われるよう体当たりで挑みます。

# 住みやすいまち、京都を目指して

## 待機児童問題へ提案！

**国**基準で「待機児童ゼロ」の京都市ですが、実際は年度内に1300名の児童が待機（平成28年10月時点）しています。待機児童問題を解消すべく行政として保育園運営の手助けはもちろんのこと、幼稚園から保育園への移行の促進が必要です。  
**専**業主婦が大半だった時代は幼稚園に預けることが主流でしたが、現



そのため・・・



在では夫婦共働き家庭の増加により保育園需要が増えています（図1）。そのため保育園は待機児童が問題になる一方で幼稚園は定員割れが目立っています。

この需要の変化に合わせて幼保一元化が図られ、預かり時間が長く0歳児から受け入れ可能な保育園機能と、教育も目的とする幼稚園機能が合わさった認定こども園（表1）が設けられましたが、実際にはほとんど移行が進んでいません。

<表1>

幼稚園・保育園・こども園の基本情報

	幼稚園	保育園	こども園
時間	9:00~14:00	8:00~17:00	8:00~17:00
目的	教育	保育	保育・教育
所管	文科省	厚労省	文科省・厚労省
対象	3~5歳	0~5歳	0~5歳

京都市は幼稚園の一時保育などで一定の保育需要をカバーできている

と説明しますが、待機児童問題は未だ切実な課題です。



幼稚園の延長保育などで一定の保育需要をカバーできている。



江村りさ

待機児童の相談は非常に多い。現実には、やむを得ず保育園をあきらめているケースも少なくない。幼稚園では乳幼児を受け入れられない。幼稚園の定員割れも目立つことから、**市立からでもこども園化を進めるべき。**

**移**行には施設整備や資格の必要性はありますが、幼稚園と保育園の所管が異なり縦割り行政になっているのも移行が進まない原因です。京都市には改めて移行が進まない理由を整理し、そのうえで現在の保育ニーズの高さを訴え、保育園及びこども園化を求めました。待機児童問題の解消へ、一歩ずつ前進を図ります。

## 海外視察費の活用を自粛

京都市の議員には年間1人100万円の海外視察費が設けられています。市民からの批判により自粛された時期もありましたが現在はまた復活している状況です。今年度もデンマーク等への視察が行われましたが、私たちは厳しい財政状況の中で海外視察費は使うべきでないと反対し、海外視察を自粛しました。

議員特権と呼ばれる項目	京都市議会の現状
海外視察費	100万円/人(京都党自粛)
費用弁償(委員会出席による報酬)	廃止
議員年金	廃止
議員報酬	10%カット
議員定数	2名削減

※市長・知事は退職金があり、度々議論になりますが、地方議員には退職金はありません。

## 使われない歩道橋の撤去

市が管理している歩道橋は40橋。行政は「1人でも利用者がいれば補修して残す」と撤去の決断を先送りにし、1ヶ所あたり約1000~1500万円かかる補修を繰り返してきました。そこで実地調査し、信号が設置されるなどして活用実態のない歩道橋は補修でなく撤去する方針を提案しました。提案後、さっそく6ヶ所で再検討され、右京区では丸太町通沿い、新宮町の歩道橋が撤去されました。



Before



After

場所：嵯峨新宮町（新丸太町通）



### ◆地域政党サミット（地域政党連絡協議会）

地域住民が自ら治める「自治」を実現し有権者の選択肢を増やし、地方議会と地方自治体を活性化することを目指し、全国の地域政党と連携した活動を実施しています。

【開催実績】(直近抜粋)

第四回地域政党サミット in 小金井市（2017年1月22日(日)）

第三回地域政党サミット in 福知山（2016年7月30日(土)）



地域の各所でお話します・伺います！

地域のご相談、市政のご要望をはじめ、江村りさの市政活動を実際に聞いてみたい、という方は是非お声掛けください！江村りさが伺います。



京都市議会議員

江村りさ事務所

TEL 075-354-6225

FAX 075-384-0202

〒616-8101 京都市右京区太秦和泉式部町13-2大村ビルB

E-mail [emurar@nifty.com](mailto:emurar@nifty.com) HP <http://www.emurarisya.jp/>